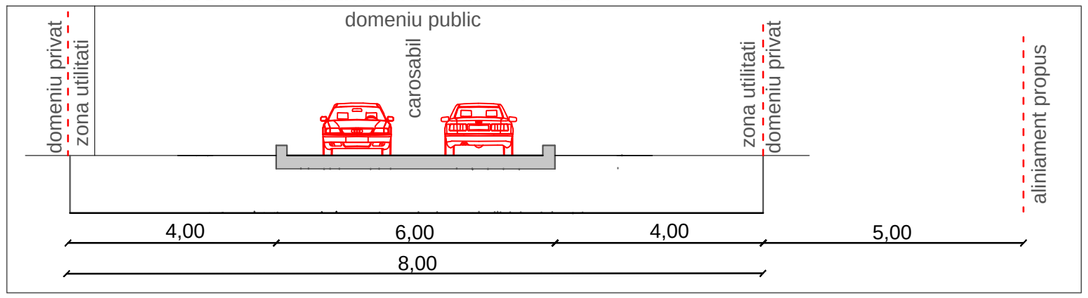
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

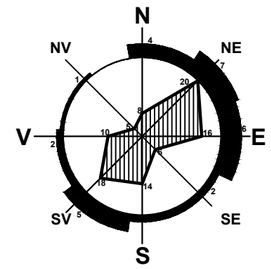
MUN.TG- JIU, STR MARIN PREDA,
NR. FN. INTRAVILAN, JUD. GORJ

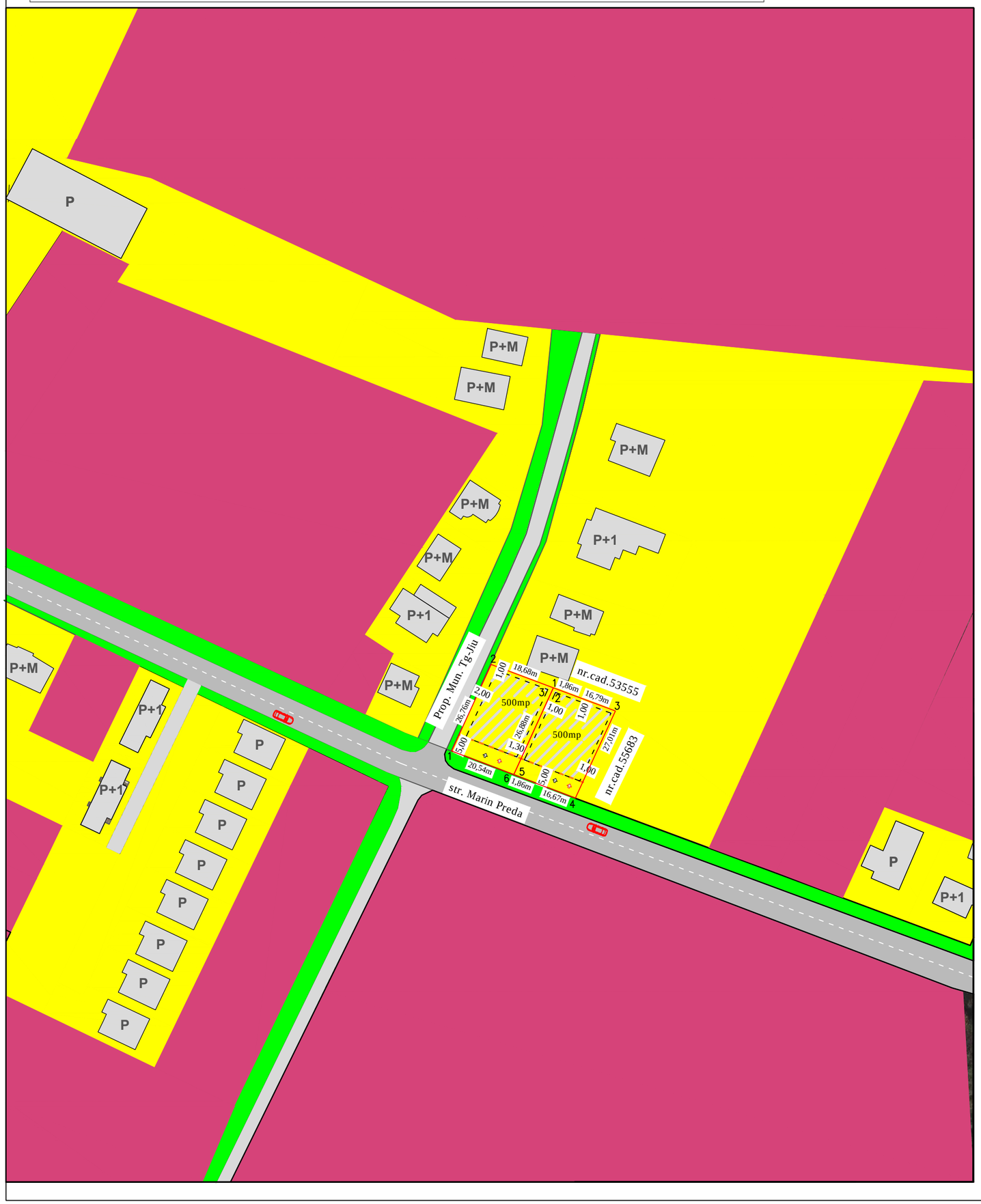
BENEFICIAR: NISTORESCU LIDIA ANTONELA
COCOCI ANCA LUMINITA
COCOCI ALIN DANIEL

PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

PROFIL DRUM EXISTENT STRADA MARIN PREDA

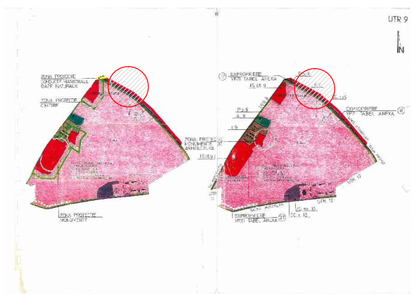






LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- ALINIAMENT PROPUS 5,00 m
- TEREN DESTINAT CONFORM PUG TG-JIU, UTR 9 CU DESTINATIE SPECIALA
- TEREN INTRAVILAN PROPUS CU DESTINAȚIA DE CURTI CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE ȘI FUINCȚIUNI COMPLEMENTARE UTR 9 PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE CONSTRUCȚII P...P+2
- TEREN DESTINAT CIRCULAȚIEI AUTO
- STRADA MARIN PREDA
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO
- ZONA VERDE IN PROFIL DRUM



INVENTAR DE COORDONATE
Nr. cadastral 68892
Sistem de proiectie: stereografic 1970

	E [m]	
1	365993.727	395345.563
2	366004.800	395369.930
3	366022.291	395363.367
6	366011.171	395338.893

INVENTAR DE COORDONATE
Nr. cadastral 69631
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	366022.291	395363.367
2	366024.037	395362.713
3	366039.758	395356.814
4	366028.479	395332.275
5	366012.911	395338.228
6	366011.171	395338.893

S teren =1000.00 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
ARABIL INTRAVILAN (A)	1000,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	1000,00 mp	100,00

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSĂ

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN CONSTRUCTII LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	350,00mp	35,00%
SPATII VERZI	450,00 mp	45,00%
ALEI RUTIERE SI PIETONALE INTERIOARE	200,00 mp	20,00%
TOTAL	1000,00 mp	100,00%

maxim admis
ZONA LOCUINTE
POT maxim 35%
CUT maxim 1.05

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data

PROIECTANT GENERAL: DUCASS PROJECT, Tel. 0765.163.470

PROIECTANT DE SPECIALITATE: STORY plan 3D, Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395, Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125

Beneficiar: NISTORESCU LIDIA ANTONELA, COCOCI ANCA LUMINITA SI COCOCI ALIN DANIEL

Amplasament: Mun. Târgu Jiu,str. Marin Preda, nr FN, jud. Gorj

Proiect nr.: 53 / 2024

Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONAL Ă DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Faza: AVIZ DE OPORTUNITARE

Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL		1:1000
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data
Desenat	Ing. BOSTINA VLAD-FLORIAN		2023

Titlu plansa: CONCEPT PROPUS, PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A VECINĂTĂȚIILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚIILOR

Plansa nr.: 3